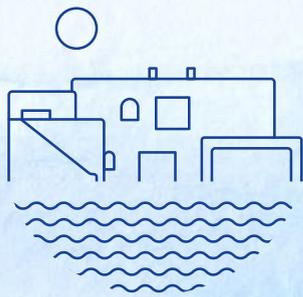


BML⁺
Invest

Casa del Mar vida mediterránea

Casa del Mar



es

La vida en el Mediterráneo, completamente en sintonía con el ritmo del agua y sus movimientos siempre cambiantes.

Casa del Mar es tranquilidad, relax y la sensación de haber llegado.

en

Life on the Mediterranean, completely in tune with the steady yet ever-changing rhythm of the water.

Casa del Mar is tranquillity, relaxation and the feeling of having arrived.

de

Leben am Mittelmeer, ganz im Rhythmus des Wassers mit den immer gleichen und doch immer neuen Bewegungen.

Casa del Mar, das ist Ruhe, Entspannung und das Gefühl, angekommen zu sein.

Editorial

es

En casa junto al agua

Enclavada en Cala Llonga, junto al exclusivo puerto deportivo de moda con vistas al agua clara y brillante y a las embarcaciones que salen al mar y amarran en el muelle.

Un puerto seguro que ofrece todas las comodidades y el confort de vida deseado. Con una ubicación única y rodeada de árboles viejos y bien cuidados en un barrio consolidado.

La propiedad actual tiene una excelente calidad de construcción y será completamente reformada en 2024. Como futuro propietario, usted elige la bañera de hidromasaje, la sauna, la sala de fitness y otros detalles constructivos.

Somos sinónimo de espacios que conjugan calidad, diseño y lujo.

Su BML Invest

en

At home on the water

Located on Cala Llonga at the fashionable marina—with a view of the clear, shimmering water and the boats departing and returning.

A secure harbor with all amenities and the desired living comfort. A unique location setting—surrounded by old, well-kept trees in a mature neighborhood.

The existing construction is of excellent quality. The property is being completely renovated in 2024. As the future owner, you decide on the whirlpool, sauna, fitness room, and other architectural details.

We create places that bring quality, design and luxury into harmony with one another.

Your BML Invest

de

Am Wasser zuhause

Direkt an der Cala Llonga an der mondänen Marina – mit Blick auf das klare schimmernde Wasser und auf die Boote, die hinausfahren und wieder anlegen.

Ein sicherer Hafen mit allen Annehmlichkeiten und dem gewünschten Wohnkomfort. In einmaliger Lage – umgeben von alten gepflegten Baumbeständen und in einer gewachsenen Nachbarschaft.

Das Bestandsobjekt weist hervorragende Bauqualität auf und wird 2024 komplett saniert. Als zukünftiger Eigentümer entscheiden Sie über den Whirlpool, die Sauna, den Fitness-Raum und weitere bauliche Details.

Wir stehen für Orte, die Qualität, Design und Luxus miteinander in Einklang bringen.

Ihre BML Invest

Mallorca –
la polifacética

1.



Mallorca –
isle of variety

Mallorca –
die Vielfältige

06



Cala d'Or –
la costa dorada

2.

Cala d'Or –
the golden coast

Cala d'Or –
goldene Küste

10

La ubicación –
todo a un paso

The location –
close at hand

Die Lage – alles
ganz nah

14



3.

4

Arquitectura e
interior

4.

Architecture and
interior design

Architektur und
Interieur

18



Planos y
detalles

5.

Floor plans
and details

Grundrisse
und Details

32



La ubicación –
todo a un paso

The location –
close at hand

Die Lage – alles
ganz nah

14

6. BML Invest –
juntos somos
fuertes

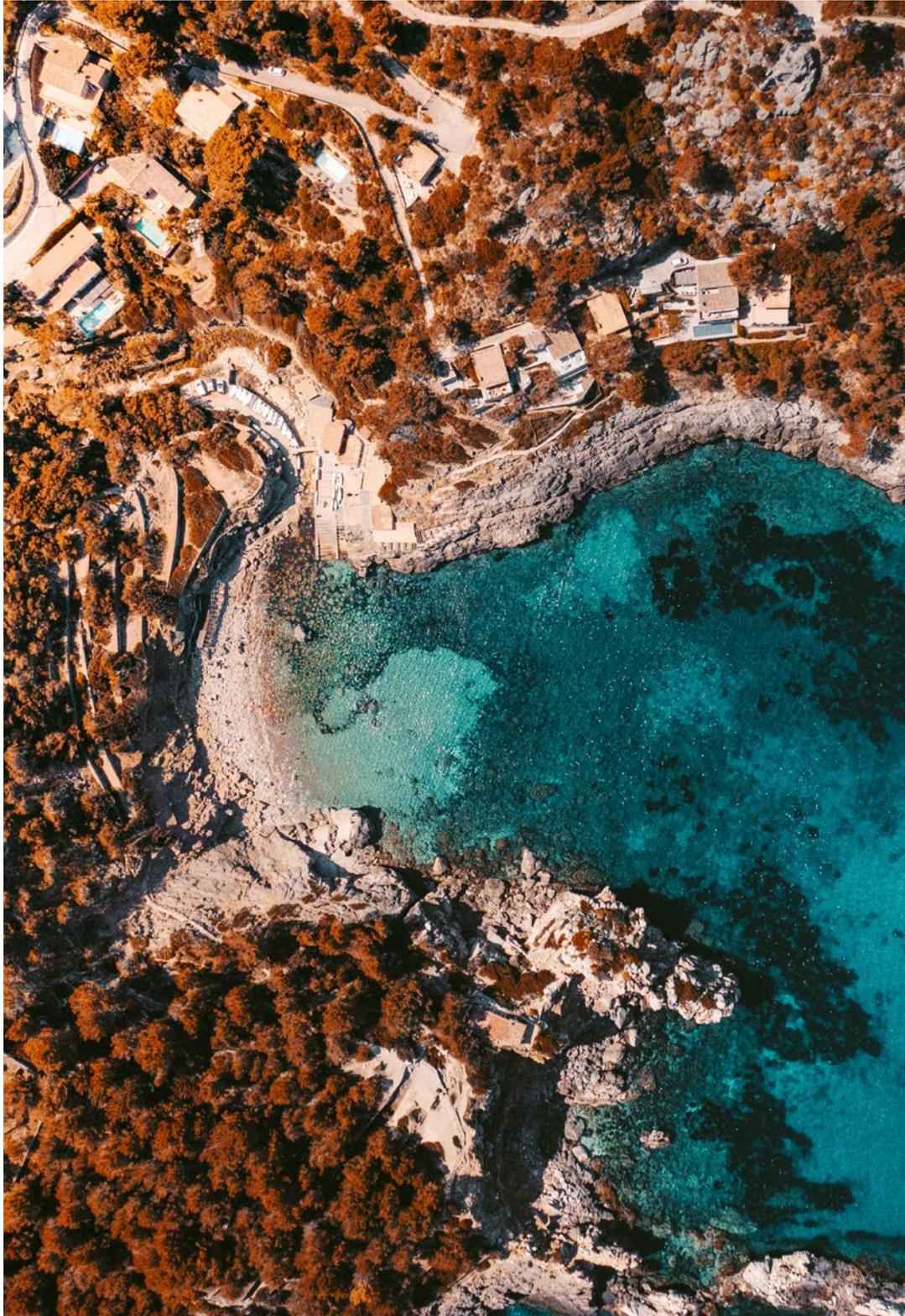
BML Invest –
shared strength

BML Invest –
gemeinsam stark

42



5



1.

Mallorca –
la polifacética

Mallorca –
isle of variety

Mallorca –
die Vielfältige

es

Una isla que lo puede todo. Excepto ser península. Más allá del *zeitgeist* y las tendencias, Mallorca es para muchos el blanco de sus deseos y atrae cada vez más gente en busca de paz, inspiración, exotismo, un nuevo hogar, naturaleza, aventura, cosmopolitismo, ligereza y alegría de vivir.

en

An island which offers all that the mainland doesn't. Beyond the *zeitgeist* and trends, Mallorca is a dream destination. More than ever, it attracts people who are looking for peace, inspiration, foreign allure, home, nature, a challenge, cosmopolitanism, ease—for *joie de vivre*.

de

Eine Insel, die alles kann. Außer Festland. Jenseits von *Zeitgeist* und Trends ist Mallorca ein Sehnsuchtsort und zieht mehr denn je Menschen an, die auf der Suche sind: nach Ruhe, nach Inspiration, nach Fremde, nach Heimat, nach Natur, nach Herausforderung, nach Weltoffenheit, nach Leichtigkeit - nach Lebensfreude.



Mallorca es y sigue siendo una isla en auge: gracias también a sus excelentes conexiones internacionales cabe esperar que los precios inmobiliarios sigan subiendo progresivamente en esta isla balear

Mallorca remains very much on the rise. Well connected internationally, this Balearic island anticipates continuously increasing real estate prices.

Mallorca ist und bleibt die Boomende: International sehr gut angebunden, kann die Baleareninsel weiterhin mit konstant steigenden Immobilienpreisen rechnen.





2.

Cala d'Or –
la costa dorada ...

Cala d'Or –
the golden coast ...

Cala d'Or –
goldene Küste ...

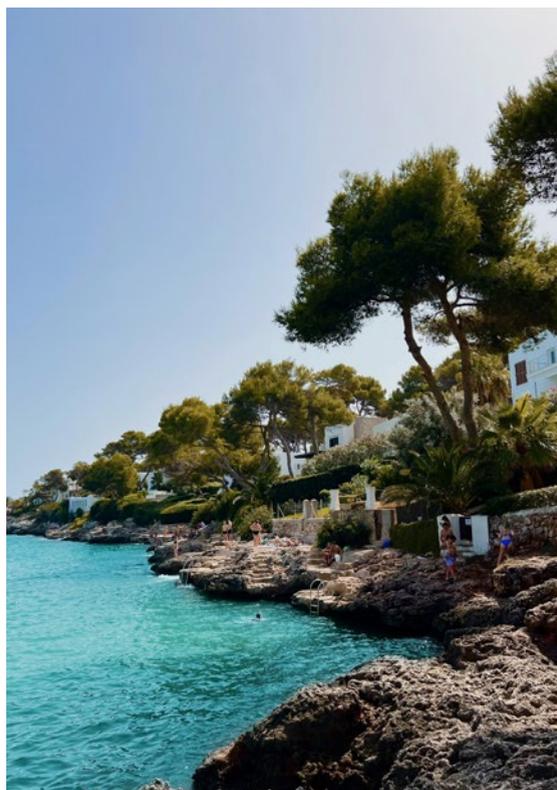
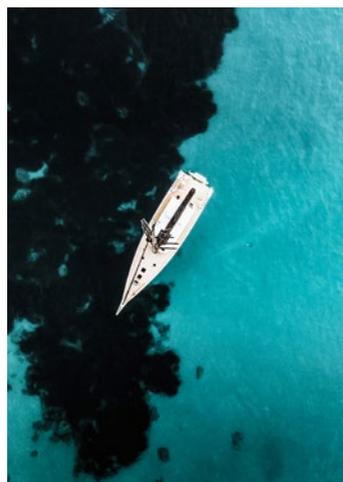
... la pequeña Ibiza

(es)

Idílicamente situada en el sureste de Mallorca y conocida por sus pintorescas calas de aguas cristalinas, su exuberante vegetación mediterránea y su arquitectura ibicenca.

Uno de los mayores puertos deportivos se encuentra aquí, en Cala Llonga, y ofrece numerosas actividades: después de la excursión en barco, el animado paseo marítimo ofrece una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas.

En las inmediaciones del puerto se encuentra Cala D'Or, la popular playa de arena del mismo nombre. El lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.



... and the little Ibiza

(en)

Idyllically located in the southeast of Mallorca and known for its picturesque bays with crystal-clear water, lush Mediterranean vegetation and Ibizan architecture.

One of the area's largest sport and yachting marinas is located here in the Cala Llonga and offers numerous activities. And after the boat trip, the lively beach promenade awaits, with a variety of restaurants, bars, and stores.

Cala d'Or's popular sand beach lies in the immediate vicinity of the harbor—a place that perfectly captures the Mediterranean attitude to life.

Típico de Cala d'Or: la „Casa Ibicenca“, el puerto deportivo perfectamente equipado y el agua azul turquesa.

Characteristic of Cala d'Or: the „casa ibicenca,“ the ideally outfitted marina and turquoise blue water.

Typisch für Cala d'Or: die „Casa Ibicenca“, die perfekt ausgestattete Marina und türkisblaues Wasser.

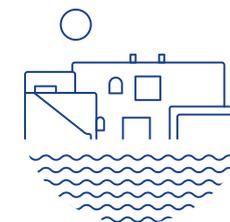
... und das kleine Ibiza

(de)

Idyllisch gelegen im Südosten Mallorcas und bekannt für seine malerischen Buchten mit kristallklarem Wasser, seine üppige mediterrane Vegetation und die ibizenkische Architektur.

Einer der größten Sport- und Yachthäfen liegt hier an der Cala Llonga und lädt zu zahlreichen Aktivitäten ein. Und nach dem Bootsausflug bietet die lebendige Strandpromenade eine Vielzahl an Restaurants, Bars und Geschäften.

In unmittelbarer Nähe des Hafens befindet sich der gleichnamige und sehr beliebte Sandstrand von Cala d'Or. Der perfekte Ort, mediterranes Lebensgefühl zu genießen.





3.

La ubicación –
todo a un paso

The location –
everything close at hand

Die Lage –
alles ganz nah



4.

Arquitectura e
interior

Architecture and
interior design

Architektur und
Interieur

Nuestra
visión

Our
vision

Unsere
Vision



(es)

“Casa del Mar es un exponente del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades deseadas. Los materiales sostenibles y los elementos de construcción de alta calidad garantizan una durabilidad fiable.”

(en)

“Casa del Mar embodies a Mediterranean lifestyle with all the desired comforts. Sustainable materials and high-quality building materials ensure durability you can rely on.”

(de)

„Casa del Mar steht für ein mediterranes Lebensgefühl mit allem gewünschten Komfort. Nachhaltige Materialien und hochwertige Baustoffe sorgen für eine Beständigkeit, auf die Verlass ist.“



Se trata de una propiedad existente en un barrio consolidado, que se modernizará completamente en 2024.

es

El objetivo es combinar la exquisita calidad de construcción con los mejores materiales para crear una experiencia de vida moderna con el nivel de confort deseado.

La moderna propiedad se extiende en dos niveles conectados por una escalera abierta. El salón-comedor con cocina americana y cuarto de servicio contiguos es espacioso y acogedor. La casa dispone, además, de cinco exclusivos dormitorios con baños en suite y un luminoso despacho con terraza.

Lo más destacado es la maravillosa terraza con una gran piscina. Junto a los demás espacios soleados, una moderna cocina exterior con zona de barbacoa invita a pasar horas de relax con amigos y familiares. La bodega hará las delicias de los amantes del buen vino.

A petición, pueden instalarse una bañera de hidromasaje, sauna y una moderna sala de fitness. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado central, el garaje y el sistema de descalcificación completan la oferta de esta lujosa joya urbana.

La exclusividad y la sostenibilidad aportan un confort exquisito con un diseño interior perfecto: además del uso de materiales naturales, el agua de lluvia se utiliza para regar el jardín y la energía fotovoltaica para generar energía.

en

The aim is to combine outstanding construction quality with the finest materials to create a modern living experience with the desired level of comfort.

This modern house is built on two levels which are connected by an open staircase. The living and dining area with the adjoining open kitchen and utility room is spacious and inviting. There are also five exclusive bedrooms with en-suite bathrooms and a light-flooded office with terrace.

A highlight is the beautiful terrace with a large pool. In addition to various other sunny spots, a modern outdoor kitchen with a BBQ area is ideal for relaxation with friends and family. The wine cellar will delight all lovers of fine wines.

A whirlpool, sauna and modern fitness room can be installed on request. Under-floor heating, central air-conditioning, a garage and a decalifying system round out this luxurious urban gem.

Exclusivity and sustainability are combined in exquisite living comfort and perfect interior design. In addition to the use of natural materials, rainwater is collected for garden irrigation and photovoltaics are used to generate energy.



This is an existing property in a long-established neighborhood; it is being completely modernized to new-build standards in 2024.



Diese Immobilie ist ein Bestandsobjekt in gewachsener Nachbarschaft; sie wird 2024 komplett auf Neubau-niveau modernisiert.

de

Das Ziel ist, die hervorragende Bauqualität mit edelsten Materialien zu einem modernen Wohnerlebnis mit dem gewünschten Komfort zu vereinen.

Das moderne Objekt erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch einen offenen Treppenaufgang verbunden sind. Der Wohn- und Essbereich mit angrenzender offener Küche und dem Hauswirtschaftsraum ist großzügig und einladend angelegt. Darüber hinaus gibt es fünf exklusive Schlafzimmer mit Bädern en suite und ein lichtdurchflutetes Büro mit Terrasse.

Ein Highlight ist die wunderschöne Terrasse mit großem Pool. Neben verschiedenen weiteren Sonnenorten lädt eine moderne Außenküche mit BBQ-Bereich zu entspannten Stunden mit Freunden und Familie ein. Der Weinkeller wird alle Liebhaber des gepflegten Tropfens erfreuen.

Auf Wunsch lassen sich Whirlpool, Sauna und ein moderner Fitness-Raum realisieren. Die Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Garage und eine Entkalkungsanlage runden dieses luxuriöse Stadtjuwel ab.

Exklusivität und Nachhaltigkeit verbinden sich in erlesenem Wohnkomfort und der perfekten Raumbeschaffenheit: Neben der Verwendung natürlicher Materialien wird Regenwasser zur Gartenbewässerung und Photovoltaik zur Energiegewinnung genutzt.

Superficies

Space

Flächen



es

Creamos un espacio habitable de 370 m² generosamente diseñado. Un amplio espacio para vivir y trabajar, para niños e invitados.

- Superficie construida 370 m²
- Superficie de la parcela 1080 m²
- Dormitorios 5
- Baños 4 + 1
- Superficie de la terraza 55 m²
- Piscina 47 m²

en

We are creating 370 m² of generously proportioned living space. Space to live and work in, and for children and guests.

- Built area: 370 m²
- Lot size: 1,080 m²
- Bedrooms: 5
- Bathrooms: 4 + 1
- Terrace area: 55 m²
- Pool: 47 m²

de

Wir schaffen 370 m² Wohnfläche - großzügig gestaltet. Platz zum Leben und Arbeiten, für Kinder und Gäste.

- Konstruierte Fläche 370 m²
- Grundstücksgröße 1.080 m²
- Schlafzimmer 5
- Badezimmer 4 + 1
- Terrassenfläche 55 m²
- Pool 47 m²



Equipamiento

Features

Ausstattung

(es)

- Calidad: Lujo estándar
- Calefacción: Bomba de calor aire-agua
- Tipo de calefacción: Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Sótano
- Bodega
- Sistema fotovoltaico
- Ventanas: Dobles de aluminio
- Cocina equipada: Abierta, moderna
- Baño de invitados
- Balcón
- Piscina
- Garaje
- TV-SAT
- Internet de alta velocidad
- Sistema de alarma
- Lavadero
- Gimnasio
- Spa/Yoga
- Mobiliario: Completo a petición

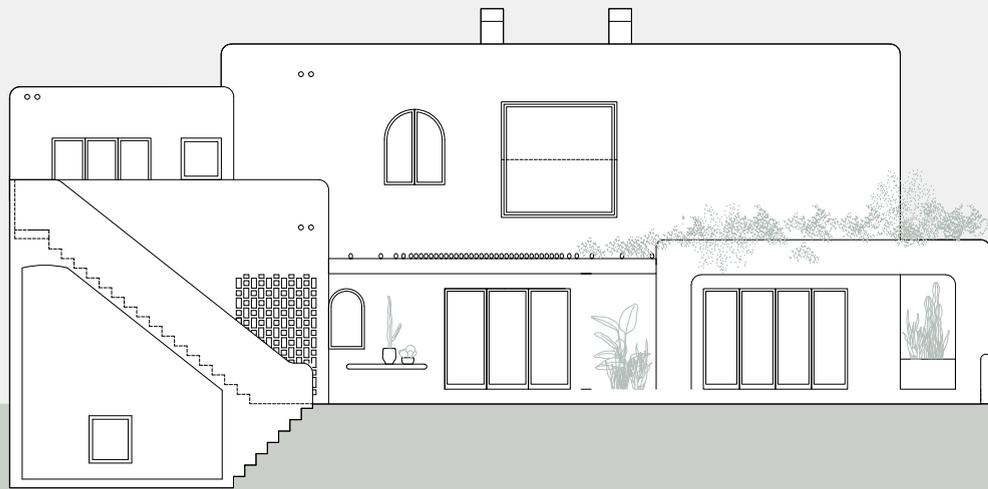
(en)

- Quality: Standard luxury
- Heating: LWP
- Heating type: floor
- Air-conditioning
- Cellar
- Wine cellar
- Photovoltaic
- Windows: aluminum double-glazed
- Fitted kitchen: open, modern
- Guest bathroom
- Balcony
- Pool
- Garage
- SAT TV
- High-speed Internet
- Alarm system
- Laundry room
- Gym
- Spa/yoga room
- Furnishings: complete on request

(de)

- Qualität: Standardluxus
- Heizung: LWP
- Heizungsart: Fußboden
- Klimaanlage
- Keller
- Weinkeller:
- Photovoltaik:
- Fenster: Alu, doppelt
- Einbauküche: offen, modern
- Gästebad
- Balkon
- Pool
- Garage
- SAT-TV
- Highspeed-Internet
- Alarmanlage
- Wäschekammer
- Gym
- Spa/Yoga-Raum
- Möblierung: vollständig auf Wunsch





es

Fachada exterior

La sencilla fachada exterior, de color claro, redondea su elegante aspecto.

en

Front facade

The simple, bright exterior facade rounds out the elegant appearance.

de

Außenfassade

Die schlichte, helle Außenfassade rundet das elegante Erscheinungsbild ab.

5.

Planos y detalles

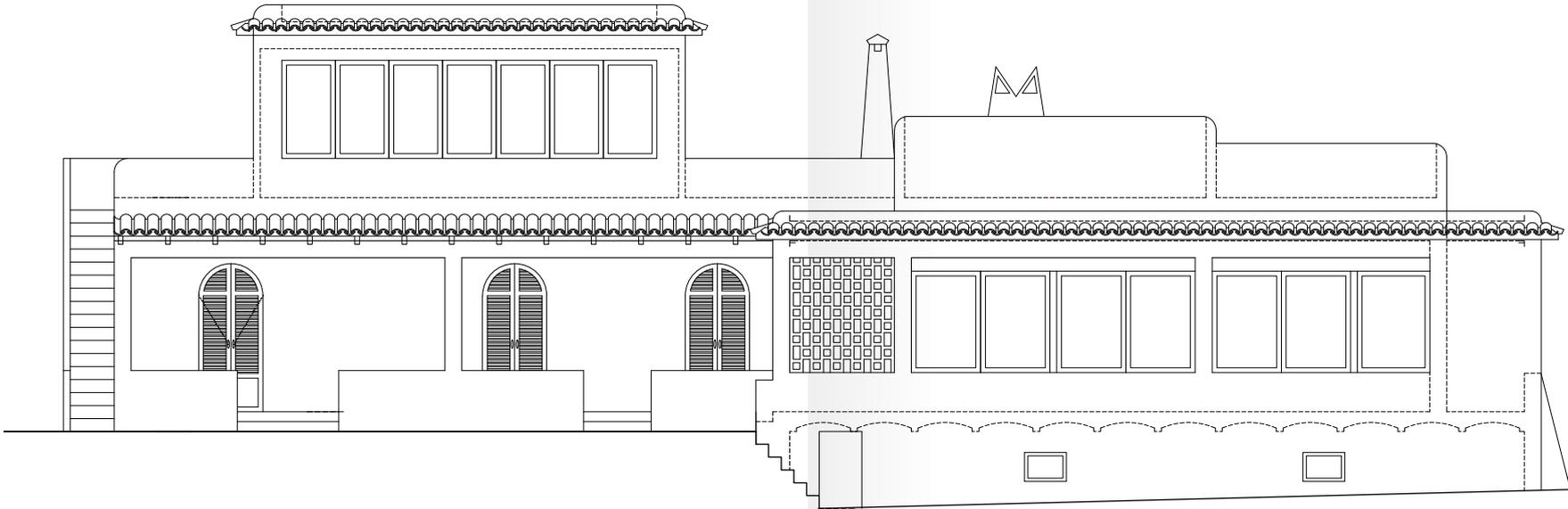
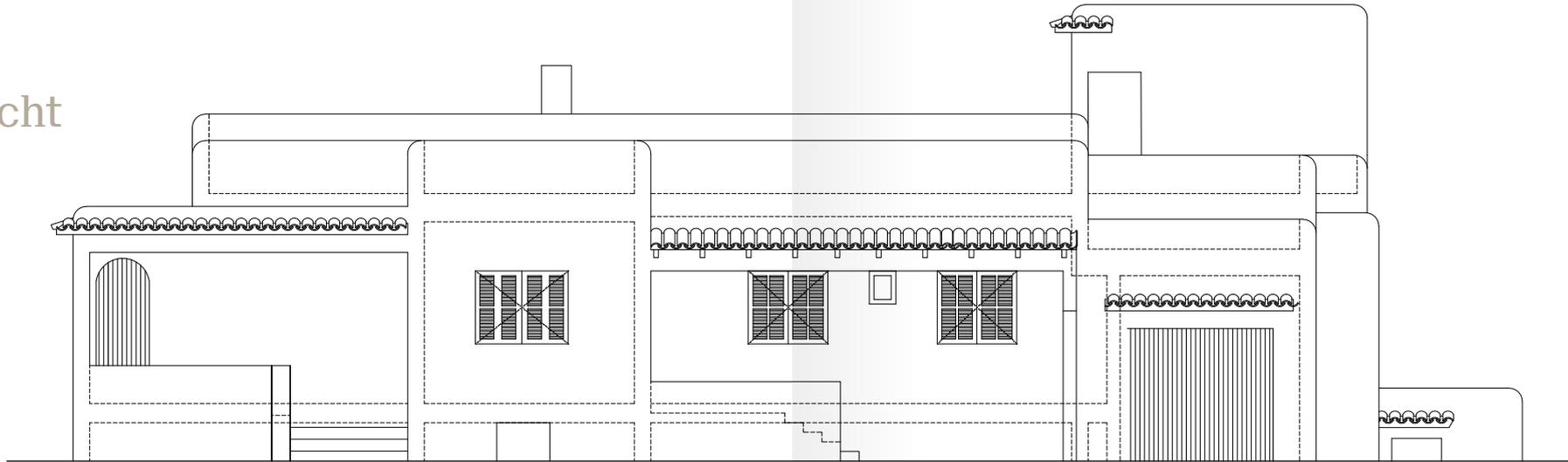
Floor plans and details

Grundrisse und Details

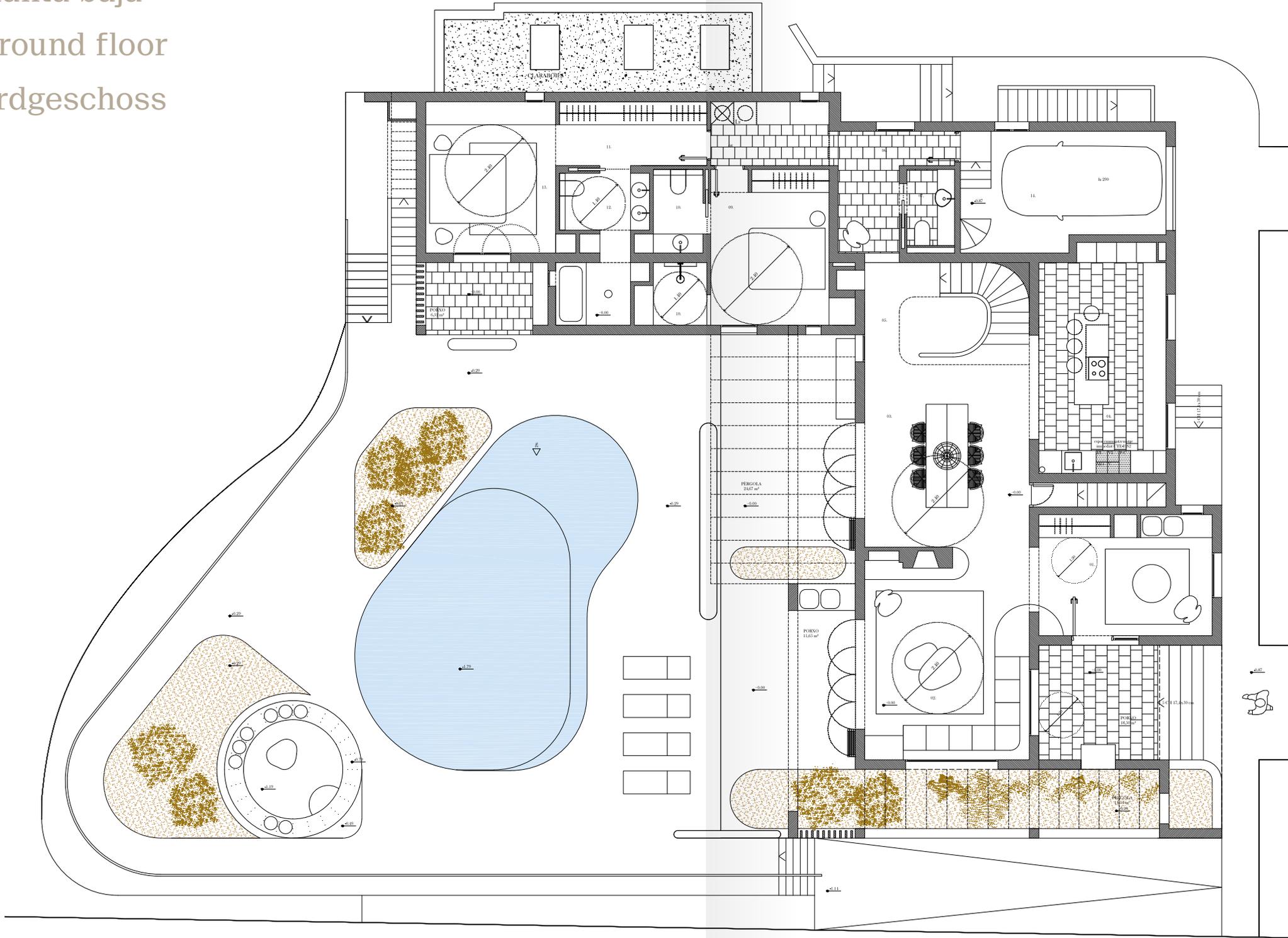
Vista lateral

Side view

Seitenansicht



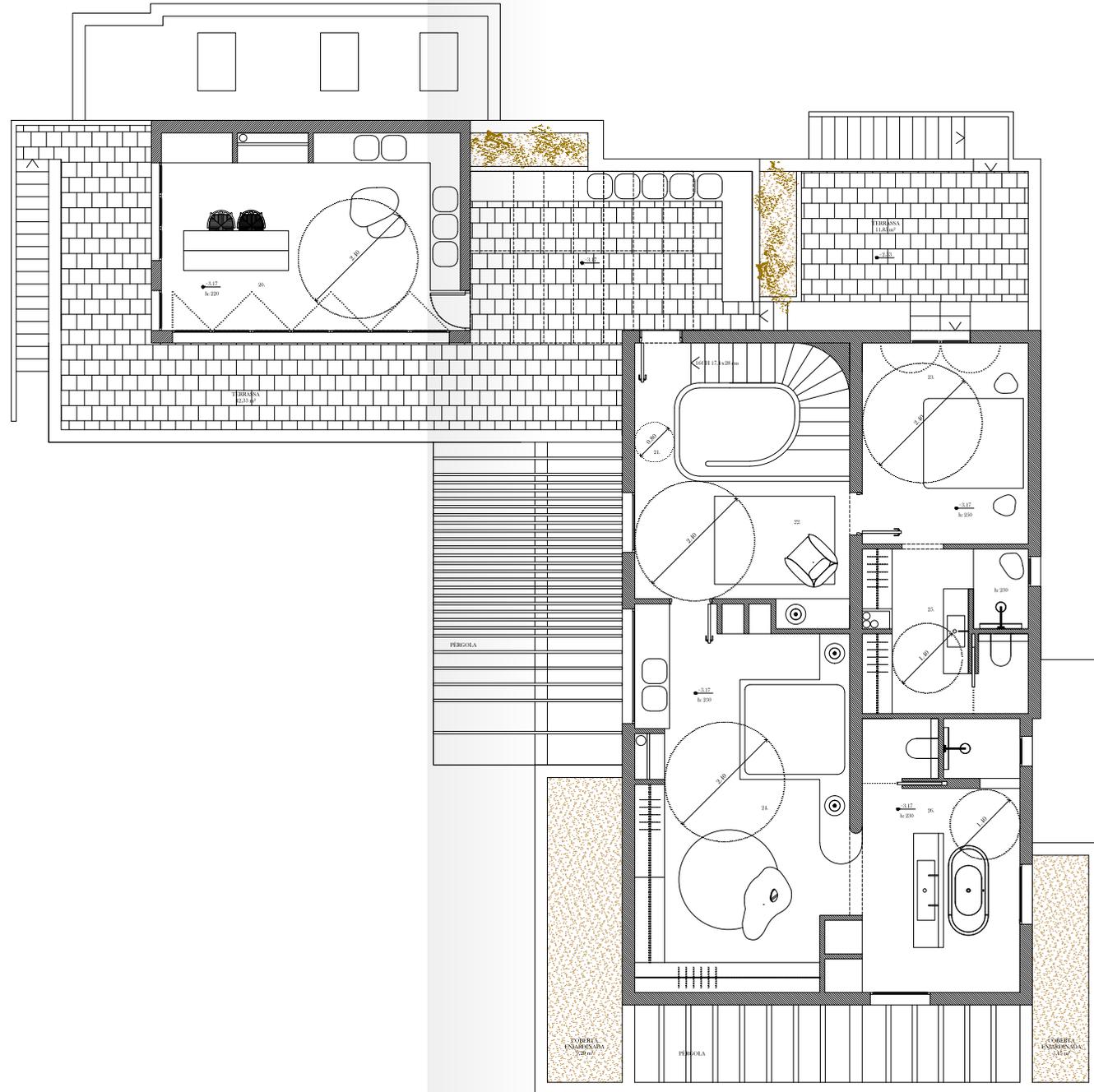
Planta baja
Ground floor
Erdgeschoss



Planta primera

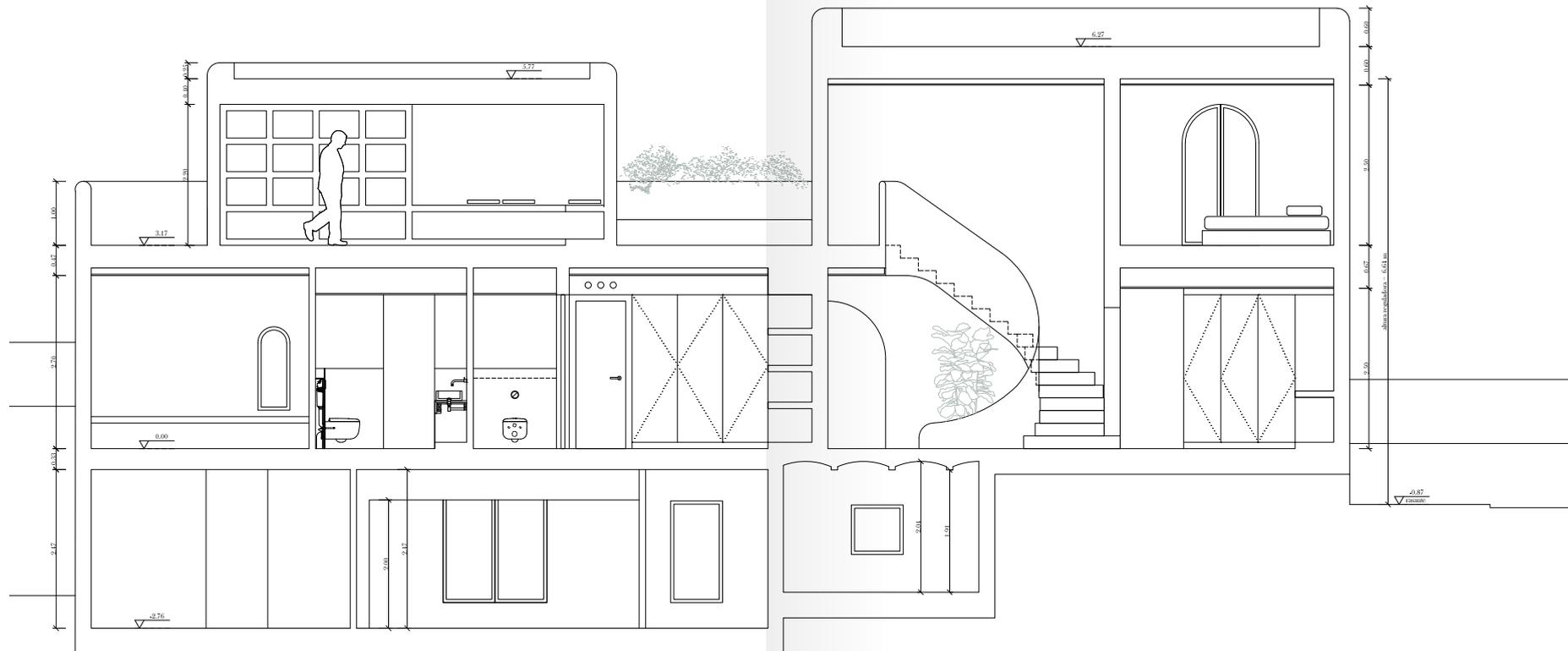
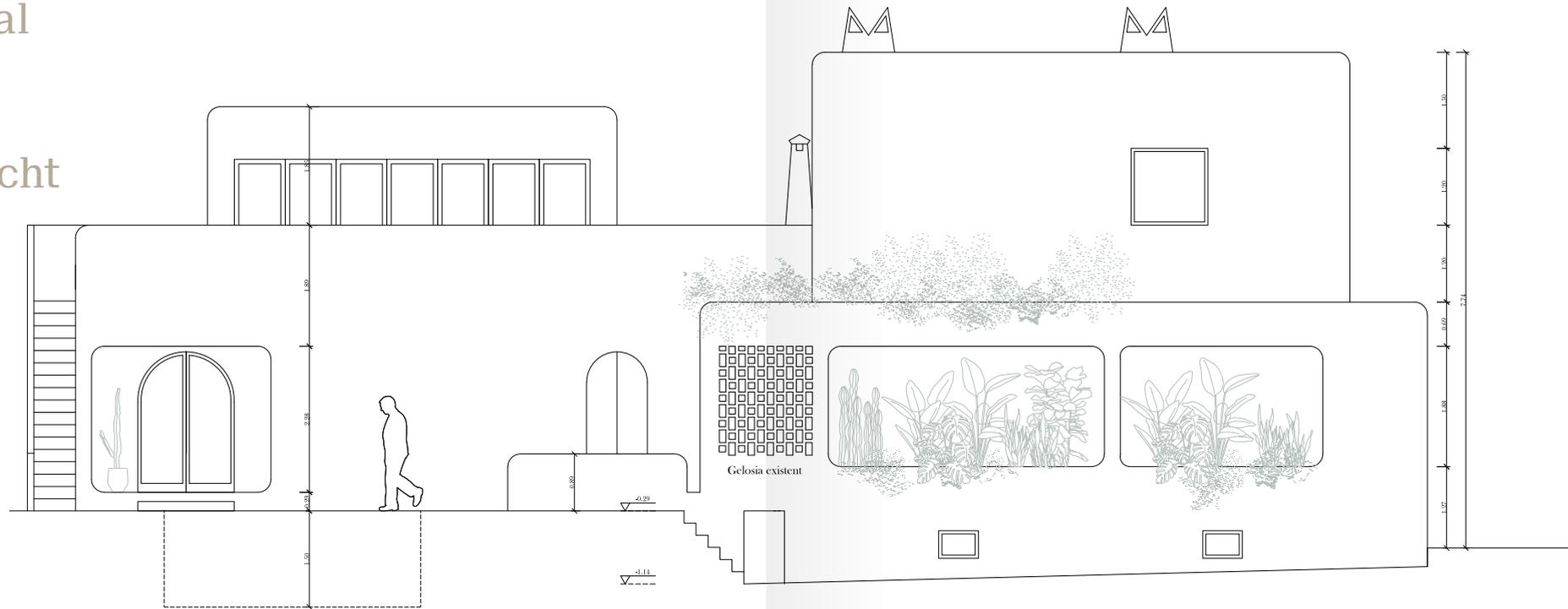
Second floor

Erster Stock



Planta Primera

Vista lateral
Side view
Seitenansicht





6.

BML Invest –
juntos somos fuertes

BML Invest –
shared strength

BML Invest –
gemeinsam stark

BML Invest & BML Group

es

Nuestros servicios están dirigidos a inversores, empresarios y a cualquiera que busque propiedades únicas. Con un instinto certero para los lugares especiales, llevamos más de diez años creando lugares magníficos para vivir y trabajar: en las estribaciones de los Alpes alemanes, en Mallorca o en la emergente Sudáfrica.

Un grupo fuerte se nutre de sus actores individuales, su buen espíritu de equipo y su enfoque en un objetivo común. El Grupo BML –junto con BML Invest y BML Alpenbau– lo reúne todo bajo un mismo techo y siempre consigue encontrar las personas ideales para proyectos de éxito.

en

Our services are aimed at investors, entrepreneurs and anyone looking for unique properties. For over ten years, with a sure instinct for special locations, we have been creating excellent places to live and work—in the foothills of the German Alps, on Mallorca, or in up-and-coming South Africa.

bml-invest.com

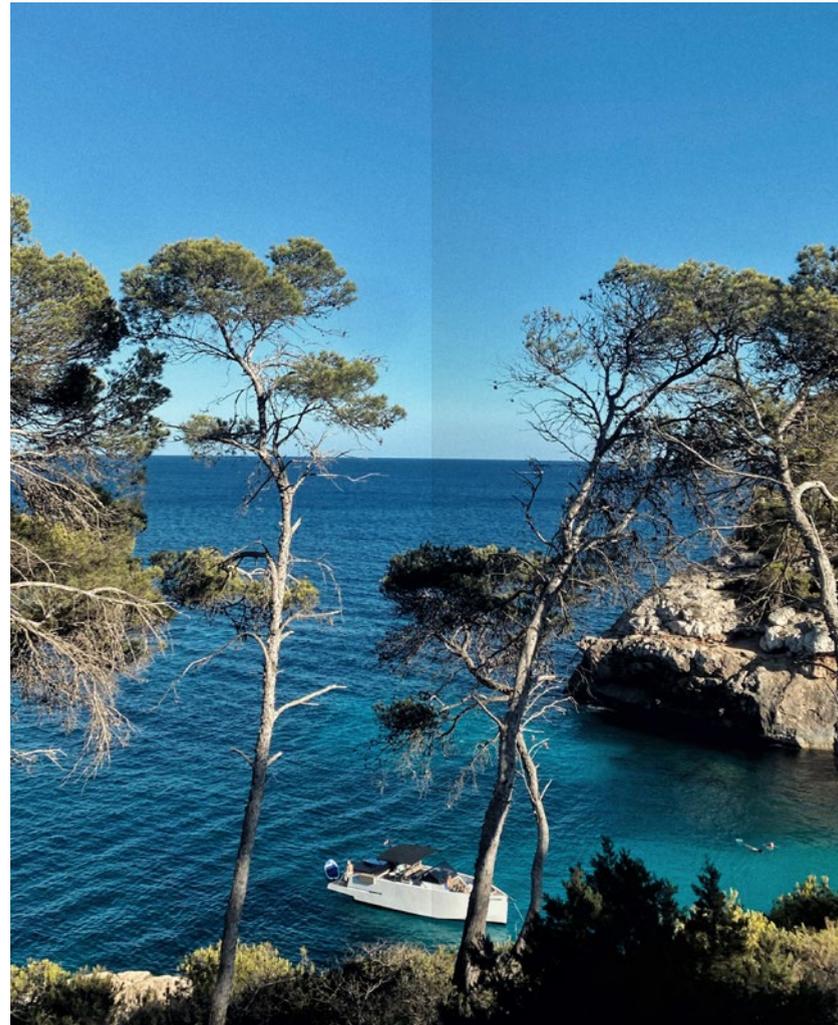
A strong group lives from its individual players, good team spirit and a focus on a common goal. The BML Group—comprising BML Invest and BML Alpenbau—unites everything under one roof consistently brings promising projects together with the right people.

de

Unser Angebot richtet sich an Investoren, Unternehmen und an alle, die auf der Suche nach singulären Objekten sind. Mit dem sicheren Gespür für die besonderen Spots entstehen seit über zehn Jahren Orte, wo es sich hervorragend leben und arbeiten lässt – im Voralpenland Deutschlands, auf Mallorca oder im aufstrebenden Südafrika.

Eine starke Gruppe lebt von ihren Einzelspielern, einem guten Teamspirit und dem Fokus auf ein gemeinsames Ziel. Die BML Group vereint – mit BML Invest und BML Alpenbau – alles unter einem Dach und schafft es immer wieder, aussichtsreiche Projekte mit den richtigen Menschen zusammenzubringen.

group-bml.com



es

El ideador

Como piloto profesional, Marcus Lindner no pierde de vista el panorama general, incluso en situaciones de construcción complejas. Sobre todo cuando se trata de coordinar muchos procesos a la vez y de tomar decisiones fiables.

en

The mind behind it all

A trained pilot, Marcus Lindner keeps his eye on the big picture, even in complex construction situations—especially where many processes are running simultaneously and decisions have to be made with confidence and clarity.

“La vida, el idioma, la cultura – Mallorca es mi casa desde hace años.”

“The life, the language, the culture—Mallorca has been my home for years.”

„Das Leben, die Sprache, die Kultur – Mallorca ist seit Jahren mein Zuhause.“

de

Der Kopf dahinter

Als gelernter Pilot behält Marcus Lindner auch in komplexen Bausituationen das große Ganze im Blick, gerade dort, wo viele Prozesse gleichzeitig laufen und Entscheidungen sicher getroffen werden müssen.



Estamos a su
disposición

We are here
for you

Wir sind für
Sie da

info@bml-invest.com

+34 692 696 853

es

Pie de imprensa

Publicado por
BML Invest GmbH und Co. KG
Sucursal: Carrer dels Oms 50,
07003 Palma, Baleares

www.bml-invest.com

Créditos imágenes
Mallorca: unsplash.com /
shutterstock.com
Renderings y planos: BML Invest
Retrato: Nicole Langholz

Concepto y diseño
Studio Morgen, Düsseldorf

Redacción y edición
Nicole Fink, Düsseldorf

en

Imprint

Published by
BML Invest GmbH und Co. KG
Branch: Carrer dels Oms 50,
07003 Palma, Baleares

www.bml-invest.com

Image credits
Mallorca: unsplash.com /
shutterstock.com
Renderings and plans: BML Invest
Portrait: Nicole Langholz

Concept and design
Studio Morgen, Düsseldorf

Text and editing
Nicole Fink, Düsseldorf

de

Impressum

Herausgeber
BML Invest GmbH und Co. KG
Filiale: Carrer dels Oms 50,
07003 Palma, Baleares

www.bml-invest.com

Bildnachweis
Mallorca: unsplash.com /
shutterstock.com
Renderings und Pläne: BML Invest
Porträt: Nicole Langholz

Konzeption und Design
Studio Morgen, Düsseldorf

Text und Redaktion
Nicole Fink, Düsseldorf

02/2024

